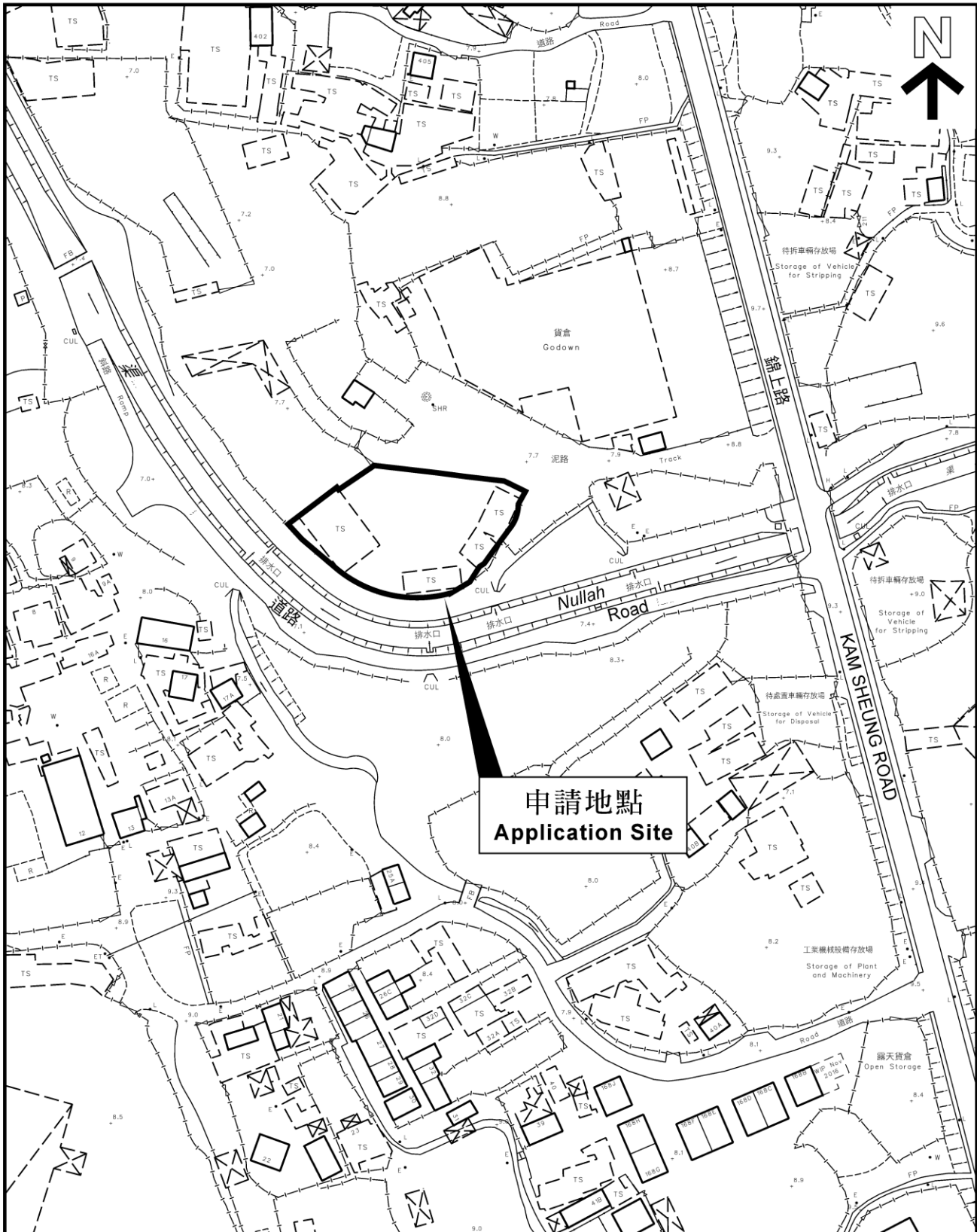
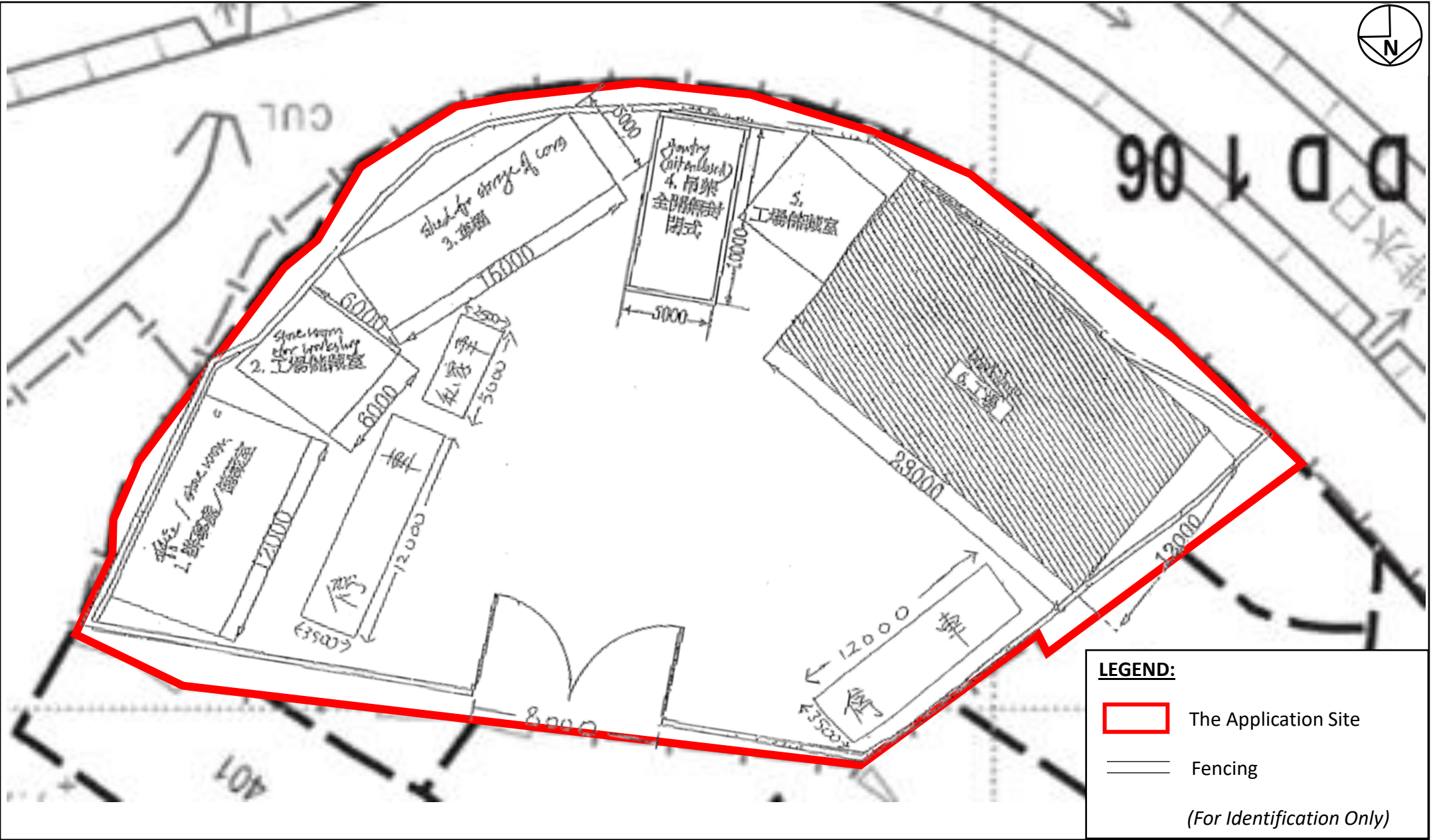


Appendix 1


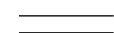
Major Development Parameters and Operational Arrangements



申請地點
Application Site

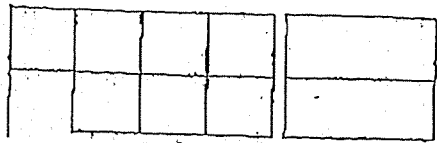


LEGEND:

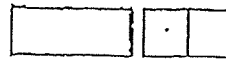
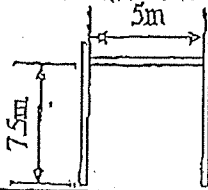
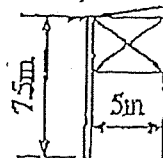
-  The Application Site
-  Fencing

(For Identification Only)

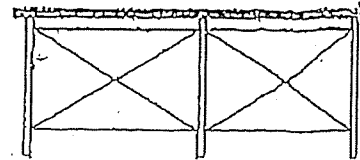
Steel structure height
 3. 鋼結構，高度7.5m 4. 鋼結構，高度7.5m



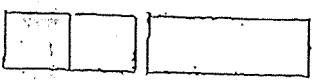
7 個貨櫃起
 1. 用作辦公室及儲藏室
 Stacking of 7 containers for use as office and store room



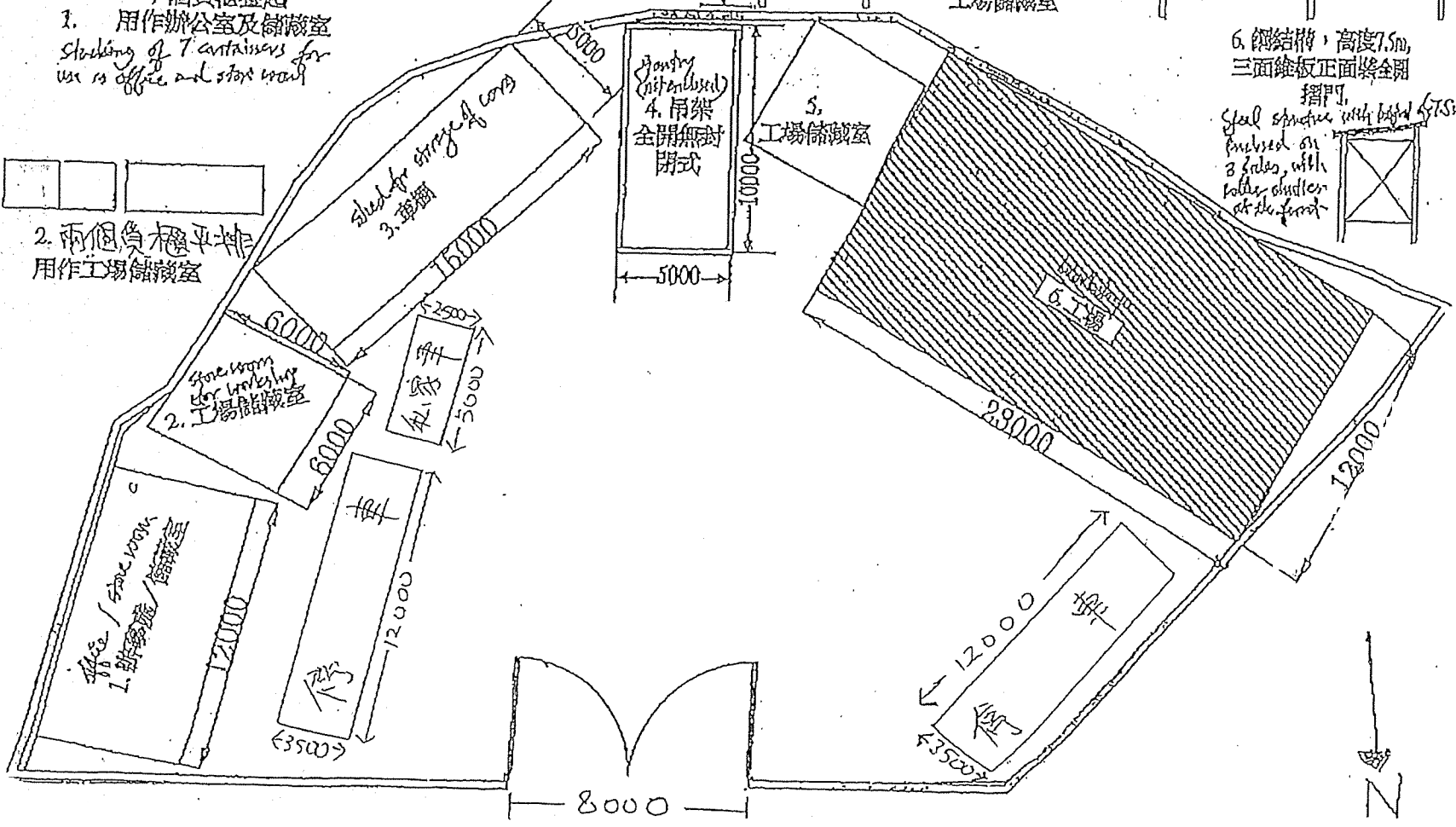
5. 兩個貨櫃平排
 工場儲藏室



6. 鋼結構，高度7.5m，
 三面鐵板正面將全開
 摺門，
 Steel structure with height 7.5m,
 enclosed on 3 sides, with roller shutter at the front



2. 兩個貨櫃平排
 用作工場儲藏室



發展細節表:

擬建建築物/構築物數目: 6

擬議有上蓋土地面積: 545 m²

擬議非住用樓面面積: 599 m²

擬議總樓面面積: 599 m²

擬議露天土地面積: 941 m²

建築物/構築物不同樓層的擬議用途:

每一個貨櫃為 6m 長, 3m 闊, 2.5m 高.

建築物 1 為 7 個貨櫃組合而成, 底層 54 m², 上層為 72 m², 高 5m 用作辦公室, 共 2 層

建築物 2 為兩個貨櫃平排, 約 36 m², 高 2.5m, 用作工場儲藏室, 共 1 層

建築物 3 為車棚, 約 75 m², 高 7.5m, 用作安裝車廂制冷機之用, 共 1 層

建築物 4 為固定全開無封閉式吊架, 約 50 m², 高 7.5m 用作安裝冷藏車廂時, 吊起車廂用, 共 1 層

建築物 5 為兩個貨櫃平排, 約 36 m², 高 2.5m, 用作工場儲藏室, 共 1 層

建築物 6 為工場, 約 276 m², 高 7.5m, 用作進行車廂安裝維修之用, 共 1 層

不同種類的停車位擬議數目:

冷藏車停泊位置 2 台, 及私家車 1 台.

上落貨客貨車位擬議數目:

不適用

1: 私家車的呎碼一般是 2 米 X 5 米,

5.5 噸輕型冷藏車的呎碼一般是 2.2 米 X 7 米,

9 噸中型冷藏車的呎碼一般是 2.2 米 X 8.5 米

16 噸中型冷藏車的呎碼一般是 2.4 米 X 11 米(數量相對較少)。

2: 本公司確認進出的車輛一般只有中型或以下車輛, 並沒有重型車輛。

3: 進出大門口闊度為 8 米, 車輛需要調頭時可在場內進行, 無須使用場外任何地方。

4: 有關交收車輛的時間, 我們會選擇於非繁忙時段進行 (如上午 11 時至下午 3 時前的時段), 每週交收大約 2 台車, 每月約 6-7 台。

5: 本公司只有冷藏車輛, 並沒有其他車輛使用。

6: 本公司已安裝各類合格交通標誌, 以提醒車輛使用人, 小心其他道路使用者的安全。

(C)

場內只會停泊兩台冷藏車, 餘下位置足夠讓車輛調頭, 無須使用場外任何地方。

(D)

私家場進出時間約為早上十時及下午約五時, 每天一次。

(E)

車輛出入口設為 8 米是因為營運需要, 因為中型車輛進出需要較闊車道, 出入口從

開業至今已使用數年, 沒有對其他道路使用者構成任何危險, 亦已加上道路標誌提

醒車輛進出時留意道路上其他使用者。

我司與最接近的民居以錦田河相隔,附近也有一些不同類型的工場及倉庫,而我司已將大部份的工序設於橋築物 6 及 3 內進行,以盡量減少對附近居民的聲音滋擾。另外,我司所有工序都沒有涉及任何油漆或噴漆,對周遭環境影響不大。過往也沒有收到與環保相關的投訴,我司會盡力完成與環保相關的附帶條件並會跟隨處理臨時用途及露天儲存用地的環境問題作業指引,務求對附近環境及居民的影響減至最低。

葉瀚禧



上圖為進出本公司的冷藏車式樣

